

2 Nummer Slaapkamer Half vrijstaande villa in Ciudad Quesada

Ref: RBLV5600

194.950€



Energie certificaat :	D	Zwembad :	Gemeenschappelijk	Opp. woning :	72m ²
Aantal badkamers :	2			Opp. terrein :	190m ²
Badkamers :	2				

Deze exclusieve, onberispelijke, bijgewerkte, op het zuidoosten gelegen halfvrijstaande villa met twee slaapkamers in La Marquesa, Ciudad Quesada, heeft een prominente ligging met een spectaculair panoramisch uitzicht over Rojales en daarbuiten. Gelegen op korte rijafstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen, zoals een handvol bars en restaurants, winkels en supermarkten van de belangrijkste merken, terwijl de dichtstbijzijnde stranden in Guardamar del Segura te vinden zijn op 12 tot 15 minuten rijden! Dit fantastische pand is een instapklare woning, afgewerkt tot een zeer hoge standaard, bestaande uit op de begane grond een aparte, volledig ingerichte keuken, met nieuw witgoed en een aangrenzende bijkeuken; ruime en moderne woon-/eetkamer met toegang tot de voorzijde, zonnig onoverdekt terras en tuinen; een tweepersoonsslaapkamer; en een bijgewerkte familie-inloopdouche op de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met gewelfd plafond, plus toegang tot een 2e inloop- en bijgewerkte doucheruimte. Vanaf de eerste verdieping is er toegang tot het solarium, een speciale plek, onder de uitschuifbare pergola, waar u kunt genieten van het adembenemende uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad, de omgeving en de panoramische bergketen. Buiten is een goed aangelegde tuin, voornamelijk grind met betegelde gebieden, een eigen parkeerplaats onder de hoogwaardige carport, een buiteneethoek onder een 2e uitschuifbare pergola, voorzien van tuinbedden, met bloemen, fruitbomen en een opslagruimte in de achtertuin. naar achteren. Extra's en updates bij deze prachtige kans zijn onder meer: overal verwarmingspanelen, hoogwaardige Daikin-airconditioning, nieuwe kastdeuren, stille plafondventilatoren, nieuwe binnendeuren, nieuwe ramen, nieuwe voordeur, dakgoten, hoogwaardige aluminium pergola's, alarmsysteem, irrigatie in de tuin en recentelijk zowel binnen als buiten geschilderd. Wauw! Wees de eerste om te bezichtigen, want dit is een zeldzame vondst, voor zo'n eigendom in onberispelijke staat. Wees niet te laat... Meubels bespreekbaar!